

**Boekingsvoorwaarden Gîtes "Champagne-Manoir"**  
**Champagne-Manoir, Champagne, 58420 CHAMPALLEMENT, France**

1. De gîte wordt door de eigenaar aan de huurder\* te huur aangeboden.
2. Om de gîte te kunnen huren, dient de huurder de toegezonden huurovereenkomst binnen 10 dagen na ontvangst ingevuld en ondertekend terug te sturen en een aanbetaling te doen ter hoogte van 30% van de totale huurprijs. De huurovereenkomst is tevens factuur en formele acceptatie van de reservering. Het resterende bedrag dient uiterlijk 8 weken voor aanvang van de huurperiode door de eigenaar ontvangen te zijn.
3. Indien de betaling op de betreffende datum niet is ontvangen, heeft de eigenaar het recht de huurder schriftelijk te bevestigen dat de reservering is geannuleerd. De huurder blijft echter gehouden aan zijn betalingsverplichtingen.
4. Bij reservering binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode dient het totaal verschuldigde bedrag direct te worden voldaan.
5. De afgesproken borgsom en schoonmaakkosten dienen bij aankomst contant te worden voldaan.
6. Alle kosten die ontstaan tijdens de huurperiode dienen voor vertrek afgerekend te zijn met de eigenaar.
7. In geval van bijvoorbeeld beschadiging van de gîte en/of de inboedel zal verrekening plaatsvinden met de ontvangen borgsom. Deze borgsom is in geen geval de maximale aansprakelijkheid ten opzichte van de eigenaar.
8. Alle annuleringen dienen aan verhuurder bekend gemaakt te worden middels een **aangetekend schrijven**.
9. In geval van annulering, zal verhuurder de volgende restitutieregeling hanteren over de reeds voldane bedragen:
  - 10% van de totale huursom wordt nimmer gerestitueerd
  - bij annulering tot 8 weken voor aankomst: restitutie van 90% van de huursom.
  - bij annulering tot 6 weken voor aankomst: restitutie van 75% van de huursom.
  - bij annulering tot 4 weken voor aankomst: restitutie van 50% van de huursom.
  - bij annulering binnen 4 weken voor aankomst: geen restitutie
10. Verhuurder zal trachten in geval van annulering de schade voor de huurder te beperken door te proberen de gîte (evt. tegen aangepast verlaagd tarief) alsnog te verhuren. In geval van annulering zal slechts dan tot ruimere terugbetaling worden overgegaan indien de eigenaar de gîte weer heeft kunnen verhuren. Alle kosten en overige verliezen zullen in mindering worden gebracht op het te restitueren bedrag. De huurder wordt dan ook geadviseerd om een uitgebreide annulerings- en een WA/ aansprakelijkheidverzekering af te sluiten
11. De gîte kan niet eerder worden betrokken dan de in de huurovereenkomst aangegeven aankomsttijd en dient voor de aangegeven vertrektijd verlaten te zijn.
12. De gîte en het omliggende terrein mag bewoond worden door niet meer dan het in de overeenkomst vermelde aantal personen.
13. Zowel in de gîte als op het terrein zijn huisdieren niet toegestaan.
14. In de gîte mag niet gerookt worden.
15. De huurder komt overeen een goede huurder te zijn, en hij of zij zal de gîte goed verzorgen en schoon en netjes achterlaten. De eigenaar heeft het recht om een deel van de borgsom in te houden om aanvullende schoonmaak te bekostigen indien de huurder de accommodatie in een onverzorgde staat achterlaat. Roken in de gîte door huurder en/of de zijnen leidt tot volledige inhouding van de borgsom.
16. De huurder verklaart bekend te zijn met het naturalistisch karakter van het terrein en zich dienovereenkomstig te zullen gedragen.
17. De huurder zal de eigenaar dan wel zijn vertegenwoordiger direct op de hoogte brengen van eventuele schades en defecten in gîte, tuin of zwembad; afspraken voor reparatie en/of vervanging zullen daarop zo snel mogelijk worden gemaakt.
18. De eigenaar kan niet aansprakelijk worden gesteld:
  - Voor enige uitval van de nutsvoorzieningen met betrekking tot de uitrusting, installatie en toestellen in de accommodatie, het omliggende terrein of het zwembad.
  - Voor enig verlies of letsel veroorzaakt door buitengewone weersomstandigheden, overstromingen, stakingen of andere zaken waarover de eigenaar geen controle heeft.
  - Voor enig verlies of ongemak in geval de gîte onbruikbaar is geraakt, door welke reden dan ook, voor de start van de huurperiode. In dit geval zal de eigenaar de huurder binnen 7 dagen na de melding aan de huurder alle reeds betaalde bedragen met betrekking tot de huurperiode terugbetalen.
19. De aansprakelijkheid van de eigenaar zal nooit het bedrag overschrijden dat aan de eigenaar is betaald.
20. De huurder is aansprakelijk voor alle op de overeenkomst vermelde personen.
21. De eigenaar sluit iedere aansprakelijkheid voor gevolgen, van welke aard dan ook, ontstaan door het gebruik van het zwembad en aanverwanten door de huurder en de zijnen nadrukkelijk uit.

*Verhuurder: Erik Burggraaf, Champagne Manoir, 58420 Champallement, France*

*Boekingsvoorwaarden versie 1 nov 2018. Deze versie vervangt alle eerder verschenen versies.*

*\*Onder huurder worden zowel mannen als vrouwen verstaan.*